



22NGQ

STEJNOPIS

Strana jedna

NZ 470/2021

CUZK 100005335617



NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný Mgr. Filipem Vorlem, notářem se sídlem v Liberci, dne prvního září roku dva tisíce dvacet jedna /01.09.2021/ v notářské kanceláři na adrese Moskevská 637/6, Liberec, k žádosti a za přítomnosti účastníků, jejichž totožnost byla notáři prokázána platnými úředními průkazy. -----

Účastníci: -----

1/ Jozef Krištofiak, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvalým pobytem na adrese [REDACTED] -----

2/ Anežka Krištofiaková, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvalým pobytem na adrese [REDACTED] -----

dále jen jako „dárce“ nebo „oprávnění z věcného břemene“, -----

3/ Jan Krištofiak, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvalým pobytem a bydlištěm dle svého prohlášení na [REDACTED] -----

dále jen jako „obdarovaný“ nebo „povinný z věcného břemene“, -----

shodně prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že po vzájemné dohodě a dobrém uvážení uzavírají tuto ---

----- **darovací smlouvu** -----

----- ve smyslu ust. § 2055 a násl. občanského zákoníku, -----

----- se zřízením služebnosti bytu ve smyslu ust. § 1297 a násl. občanského zákoníku. -----

----- **část I.** -----

Za prvé: Dárce, Jozef Krištofiak a Anežka Krištofiaková, prohlašují, že jsou v rámci společného jmění manželů vlastníky nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, obci Jindřichovice pod Smrkem, zapsaných na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a to konkrétně: -----

- pozemku – parcely číslo 277 – zahrada, -----
- pozemku – parcely číslo 278 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 362 – objekt k bydlení v části obce Jindřichovice pod Smrkem, -----

– pozemku – parcely číslo 279 – zahrada. -----

Za druhé: Dárci, Jozef Krištofiak a Anežka Krištofiaková, touto smlouvou **bezúplatně převádějí** nemovité věci označené v článku „Za první“ této smlouvy, a to nemovité věci nacházející se v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, obci Jindřichovice pod Smrkem, zapsané na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a to konkrétně: -----

– pozemek – parcelu číslo 277 – zahrada, -----

– pozemek – parcelu číslo 278 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 362 – objekt k bydlení v části obce Jindřichovice pod Smrkem, ----

– pozemek – parcelu číslo 279 – zahrada, -----

včetně veškerého jejich příslušenství, všech jejich součástí, dále se všemi právy a povinnostmi, které s vlastnictvím a užíváním těchto nemovitých věcí spojují příslušné platné právní předpisy ČR, a to v těch mezích a hranicích, v jakých je sami užívali či byli oprávněni užívat, obdarovanému, svému synovi Janu Krištofiakovi. Obdarovaný tento dar za těchto podmínek bez výhrad **přijímá** do svého vlastnictví. -----

Za třetí: Povinný z věcného břemene, Jan Krištofiak, touto smlouvou **bezúplatně zřizuje ve prospěch oprávněných z věcného břemene**, pana Jozefa Krištofiaka a paní Anežky Krištofiakové, právo odpovídající věcnému břemeni – **služebnost bytu**, jako služebnost bezplatného, doživotního a trvalého užívání nemovitých věcí v katastrálním území Jindřichovice pod Smrkem, obci Jindřichovice pod Smrkem, zapsaných na LV č. 107 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a to konkrétně pozemku – parcely číslo 277 – zahrada, pozemku – parcely číslo 278 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 362 – objekt k bydlení v části obce Jindřichovice pod Smrkem a pozemku – parcely číslo 279 - zahrada, zahrnující zejména právo vstupu do a výstupu z těchto nemovitostí, právo volného pohybu po těchto nemovitostech, právo odběru teplé a studené vody, plynu, elektřiny, a to v množství, které odpovídá spotřebě obvyklé pro jednu osobu a dále právo přijímat návštěvy osob blízkých, ale i třetích osob v kteroukoli denní hodinu. -----

Oprávnění ze služebnosti, pan Jozef Krištofiak a paní Anežka Krištofiaková, toto právo odpovídající věcnému břemeni bez výhrad **přijímá**. -----

Za čtvrté: Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že služebnost doživotního bytu pro oprávněné ze služebnosti bude povinného ze služebnosti a všechny další vlastníky předmětu darování zatěžovat jako věcné právo. Současně se dohodli, že oprávnění ze služebnosti se bude podílet na platbách za energie, nebude se však podílet na nákladech na údržbu a opravy předmětných nemovitých věcí. -----

Za páté: Dárci prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že jejich dispoziční právo k předmětu darování není k datu sepsání této smlouvy žádným způsobem omezeno, že předmět darování není zatížen žádným zástavním právem, že předmět darování není

předmětem žádného hrozícího či probíhajícího exekučního řízení, insolvenčního řízení či výkonu rozhodnutí, že předmět darování není předmětem žádné nájemní smlouvy, a dále že jejich vlastnické právo k předmětu darování není omezeno právem odpovídajícím věcnému břemeni. Dále dárce prohlašují, že jim nejsou ke dni podpisu této smlouvy známy žádné vady či nedostatky předmětu darování, na které jsou povinni v souvislosti s touto smlouvou obdarovaného předem zvláště upozornit. -----

Za šesté: Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu zcela znám současný faktický i právní stav předmětu darování. -----

Obdarovaný bere podpisem této smlouvy dále na vědomí oprávnění dárce odvolat dar pro nevěd a od této smlouvy odstoupit, ublíží-li obdarovaný dárce úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zjevně poruší dobré mravy a dárce mu takového chování následně neprominou. Obdarovaný bere podpisem této smlouvy dále na vědomí oprávnění dárce odvolat dar pro nouzi, upadnou-li dárce do takové nouze, že nemají ani na nutnou výživu vlastní nebo nutnou výživu osoby, k jejíž výživě jsou podle zákona povinni, pokud si ovšem tento stav dárce nepřivodí úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. -----

Za sedmé: Dárce a obdarovaný berou podpisem této smlouvy dále na vědomí, že vlastnické právo k předmětu darování včetně nebezpečí jeho nahodilého zhoršení či nahodilé zkázy předmětu darování, spolu se všemi užitky a s povinnostmi placení daní a poplatků spojených s vlastnictvím a užíváním předmětu darování přechází na obdarovaného až vkladem do katastru nemovitostí, a to vždy s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. -----

Za osmé: Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že k jejímu uzavření nebyli žádným způsobem donuceni, ani že ji neuzavírají za nápadně nevýhodných podmínek. -----

Za deváté: Všichni účastníci souhlasí s uvedením svých rodných čísel v rámci této smlouvy. -

----- část II. -----

Vyjádření notáře ve smyslu ust. § 70a zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád: -----

O s v ě d ě u j i, -----

-- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, je v souladu s právními předpisy a případně i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní ----
právní předpis, -----

-- že právní jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis, splňuje náležitosti a podmínky --
stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu – katastru -----
nemovitostí, -----

-- že byly splněny formality, které pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu –
katastru nemovitostí, stanoví zvláštní právní předpis, že splnění formalit mi bylo doloženo,

a že tedy byly splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení všemi účastníky schválen. -----

Jozef Krištofiak v. r

Anežka Krištofiaková v. r.

Jan Krištofiak v.r.

L.S.

Mgr. Filip Vorel

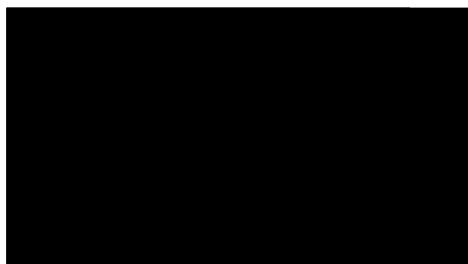
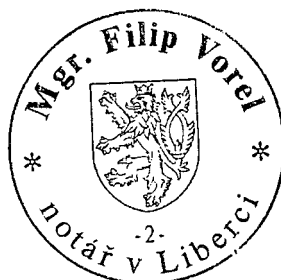
notář v Liberci

Mgr. Filip Vorel v.r.

notář v Liberci

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 01. 09. 2021 -----



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 323692370011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 18.08.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.